

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
651	โฉนด	1684	11461	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	15.8	915.80	150.00	137,370.00											137,370	137,370	50	0	0.01	
652	โฉนด	1685	11462	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	47.1	1,947.10	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
653	โฉนด	1687	11464	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	94.4	394.40	150.00	59,160.00											59,160	59,160	50	0	0.01	
654	โฉนด	1689	11466	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	88.65	988.65	300.00	296,595.00											296,595	296,595	0	296,595	0	
						0	0	15.75	15.75	300.00	4,725.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	27	200,970	255,780	260,505	260,505	50	0	0.02
						0	0	5	5.00	300.00	1,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	2,600.00	52,000.00	7	3,640	48,360	49,860	49,860	0	49,860	0.3
655	โฉนด	1693	11470	ม.8 ต.โคกเจริญ	0	0	42	42.00	300.00	12,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,250.00	1,218,000.00	29	584,640	633,360	645,960	645,960	50	0	0.02	
					19	2	91.3	7,891.30	300.00	2,367,390.00													2,367,390	2,367,390	50	0	0.01
656	โฉนด	1695	11472	ต.โคกเจริญ	0	0	22.5	22.50	300.00	6,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	26	274,050	378,450	385,200	385,200	50	0	0.02	
					0	0	30	30.00	300.00	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	4	34,800	835,200	835,200	835,200	0	835,200	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	9,000	0	9,000	0.02		
					อื่นๆ	0	0	30	30.00	300.00	9,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	2,600.00	312,000.00	4	12,480	299,520	299,520	299,520	0	299,520	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	9,000	0	9,000	0.3		
					เกษตรกรรม	6	1	74.8	2,574.80	300.00	772,440.00												772,440	772,440	50	0	0.01
657	โฉนด	1698	11473	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	2	60.4	3,060.40	300.00	918,120.00											918,120	918,120	50	0	0.01	
658	โฉนด	1699	11476	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	1	95.9	2,195.90	150.00	329,385.00												329,385	329,385	50	0	0.01
659	โฉนด	1712	11489	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	36.4	436.40	300.00	130,920.00												130,920	130,920	50	0	0.01
660	โฉนด	1713	11490	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	51.5	51.50	300.00	15,450.00												15,450	15,450	50	0	0.01
661	โฉนด	1715	11492	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	33.4	1,233.40	300.00	370,020.00												370,020	370,020	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
662	โฉนด	1716	11493	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	62.3	1,162.30	300.00	348,690.00												348,690	348,690	50	0	0.01		
663	โฉนด	1714	11494	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	89.5	89.50	300.00	26,850.00													26,850	26,850	50	0	0.01	
664	โฉนด	1717	11494	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	68.9	768.90	300.00	230,670.00													230,670	230,670	50	0	0.01	
665	โฉนด	1728	11505	ม.7 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	22.3	122.30	300.00	36,690.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	21	250,560	532,440			569,130	569,130	50	0	0.02
666	โฉนด	1740	11517	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	28.3	28.30	2,000.00	56,600.00													56,600	56,600	50	0	0.01	
667	โฉนด	1741	11518	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	32.1	232.10	300.00	69,630.00													69,630	69,630	50	0	0.01	
668	โฉนด	1742	11519	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	82.1	382.10	300.00	114,630.00													114,630	114,630	50	0	0.01	
669	โฉนด	1743	11520	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	17.9	717.90	300.00	215,370.00													215,370	215,370	50	0	0.01	
670	โฉนด	1744	11521	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	88.1	1,288.10	300.00	386,430.00													386,430	386,430	50	0	0.01	
671	โฉนด	1745	11522	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	97	297.00	150.00	44,550.00													44,550	44,550	50	0	0.01	
672	โฉนด	1746	11523	ม.7 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	85.6	585.60	150.00	87,840.00													87,840	87,840	50	0	0.01	
673	โฉนด	1652	11529	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	94.6	1,694.60	150.00	254,190.00													254,190	254,190	50	0	0.01	
674	โฉนด	1747	11530	ม.8 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	16	3	83.5	6,783.50	150.00	1,017,525.00													1,017,525	1,017,525	50	0	0.01	
675	โฉนด	1753	11536	ม.7 ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	25	0	83.8	10,083.80	400.00	4,033,520.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	8.93	7,250.00	1,696,500.00	9	152,685	1,543,815			5,577,335	1,904,008	50	0	0.02
												2	อู่กวางชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	143.00	5.46	7,250.00	1,036,750.00	9	93,308	943,443			4,976,963	1,163,673	0	1,163,673	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	64.00	2.44	8,200.00	524,800.00	9	47,232	477,568			4,511,088	575,986	0	575,986	0.3
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	136.00	5.19	2,600.00	353,600.00	9	31,824	321,776			4,355,296	531,116	0	531,116	0.3
												5	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	800.00	30.56	2,600.00	2,080,000.00	9	187,200	1,892,800			5,926,320	3,125,444	0	3,125,444	0.3
																								4,244,640	272,430	0	272,430	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											6	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	48.00	1.83	5,750.00	276,000.00	9	24,840	251,160	4,284,680	324,973	0	324,973	0.3	
											7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	432.00	16.50	2,600.00	1,123,200.00	9	101,088	1,022,112	5,055,632	1,687,643	0	1,687,643	0.3	
											8	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	250.00	9.55	2,200.00	550,000.00	9	49,500	500,500	4,534,020	885,701	50	0	0.01	
											9	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	148.50	5.72	2,200.00	326,700.00	9	29,403	297,297	4,330,817	528,014	50	0	0.01	
											10	ตู้แช่เย็น	ตึก	อยู่อาศัย	322.00	12.30	8,200.00	2,640,400.00	9	237,636	2,402,764	6,436,284	2,898,887	0	2,898,887	0.02	
					เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	400.00	2,400,000.00										2,400,000	2,400,000	50	0	0.01		
676	โฉนด	1756	11539	ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	2	702.00	150.00	105,300.00										105,300	105,300	50	0	0.01		
677	โฉนด	1758	11541	ม.7 ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	22.75	22.75	2,000.00	45,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	100.00	7,250.00	659,750.00	34	382,655	277,095	322,595	322,595	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	97.15	397.15	2,000.00	794,300.00										794,300	794,300	50	0	0.01		
678	โฉนด	1759	11542	ม.7 ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	2,000.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	16	191,400	678,600	738,600	738,600	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	13.2	713.20	2,000.00	1,426,400.00										1,426,400	1,426,400	50	0	0.01		
679	โฉนด	1760	11543	ม.7 ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	44.75	44.75	2,000.00	89,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	179.00	91.80	7,250.00	1,297,750.00	9	337,415	960,335	1,049,835	1,042,496	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	38.25	738.25	2,000.00	1,476,500.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	16.00	8.20	2,600.00	41,600.00	9	3,744	37,856	127,356	45,195	0	45,195	0.3
					เกษตรกรรม	1	3	38.25	738.25	2,000.00	1,476,500.00										1,476,500	1,476,500	50	0	0.01		
680	โฉนด	1761	11544	ม.7 ต.โลกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	2,000.00	108,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	7,250.00	1,566,000.00	4	62,640	1,503,360	1,611,360	1,611,360	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	70.9	1,670.90	2,000.00	3,341,800.00										3,341,800	3,341,800	50	0	0.01		
681	โฉนด	1765	11548	ม.5 ต.โลกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	0	61	1,661.00	300.00	498,300.00										498,300	498,300	0	498,300	0		
682	โฉนด	1778	11561	ม.5 ต.โลกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	47.8	947.80	300.00	284,340.00										284,340	284,340	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
683	โฉนด	1780	11563	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	52.3	2,852.30	300.00	855,690.00													855,690	855,690	50	0	0.01	
684	โฉนด	1782	11565	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	0	74.6	2,474.60	150.00	371,190.00														371,190	371,190	50	0	0.01
685	โฉนด	1784	11567	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	19.2	719.20	150.00	107,880.00														107,880	107,880	50	0	0.01
686	โฉนด	1785	11568	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	91.7	191.70	2,000.00	383,400.00														383,400	383,400	50	0	0.01
687	โฉนด	1786	11569	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	92.8	192.80	2,000.00	385,600.00														385,600	385,600	50	0	0.01
688	โฉนด	1787	11570	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	2,000.00	384,000.00														384,000	384,000	50	0	0.01
689	โฉนด	1788	11571	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	92.2	192.20	2,000.00	384,400.00														384,400	384,400	50	0	0.01
690	โฉนด	1789	11572	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	11.9	1,111.90	300.00	333,570.00														333,570	333,570	50	0	0.01
691	โฉนด	1790	11573	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	24.75	24.75	400.00	9,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	7,250.00	717,750.00	36	445,005	272,745	282,645	282,645	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	3	40.55	2,340.55	400.00	936,220.00														936,220	936,220	50	0	0.01
692	โฉนด	1791	11574	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	54.4	254.40	400.00	101,760.00														101,760	101,760	50	0	0.01
693	โฉนด	1792	11575	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	86.2	1,186.20	400.00	474,480.00														474,480	474,480	50	0	0.01
694	โฉนด	1793	11576	ม.3 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	2	1	0.4	900.40	400.00	360,160.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,250.00	1,116,500.00	47	0	1,116,500	1,476,660	1,476,660	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม							2	บ้านเดี่ยว	ตึก											360,160	360,160	0	360,160	0.02
695	โฉนด	1800	11583	ม.3 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	400.00	20,000.00														20,000	20,000	50	0	0.01
696	โฉนด	1801	11584	ม.3 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	1	80.2	4,180.20	400.00	1,672,080.00														1,672,080	1,672,080	50	0	0.01
697	โฉนด	1802	11585	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	14	2	21.1	5,821.10	300.00	1,746,330.00														1,746,330	1,746,330	50	0	0.01
698	โฉนด	1804	11587	ม.3 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	33.2	1,733.20	300.00	519,960.00														519,960	519,960	50	0	0.01
699	โฉนด	1818	11591	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	300.00	5,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	6	31,320	490,680	496,080	496,080	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	0	54	54.00	300.00	16,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	216.00	100.00	2,200.00	475,200.00	2	28,512	446,688	462,888	462,888	50	0	0.01		
					เกษตรกรรม	3	2	92.1	1,492.10	300.00	447,630.00														447,630	447,630	50	0	0.01
700	โฉนด	1821	11594	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	27.1	527.10	150.00	79,065.00														79,065	79,065	50	0	0.01